

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор

“ 31 ” января 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
3 микрорайон дом № 6/1  
(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице Гаар Александра Анатольевича,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома <sup>1)</sup>)

являющегося собственником квартиры № 60, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании Протокола общего собрания собственников помещения  
многоквартирного дома № 1-Э от 27.05.2024 г.,  
(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО «Жилищный комплекс Сибири»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Директора  
Кузичкиной Светланы Анатольевны,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующ ей на основании Устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о  
нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом  
№ б/н от “ 19 ” сентября 2023 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 6/1, расположенном по адресу: 3 мкр.

| Наименование вида работы<br>(услуги) <sup>2)</sup>                    | Периодичность/<br>количественный<br>показатель<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы<br>(услуги) | Стоимость <sup>3/</sup><br>сметная<br>стоимость <sup>4)</sup><br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги)<br>за единицу | Цена<br>выполненной<br>работы<br>(оказанной<br>услуги),<br>в рублях |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|
| Расходы на приобретение<br>расходных материалов                       | Ежемесячно                                                                                       | руб                                        | 1 924,35                                                                                                                      | 2 940,23                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомового оборудования,<br>в том числе: | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 5 267,33                                                                                                                      | 5 396,86                                                            |
| Расходы по обслуживанию<br>общедомовых узлов учета                    | Ежедневно                                                                                        | руб                                        | 4 427,75                                                                                                                      | 5 396,86                                                            |

|                                                                                                                  |                   |            |                   |                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|-------------------|
| Поверка приборов учета                                                                                           | Ежемесячно        | руб        | 685,42            | 0,00              |
| Расходы по страхованию лифтов                                                                                    | Ежемесячно        | руб        | 154,17            | 0,00              |
| <b>Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества</b>                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>308,34</b>     | <b>342,56</b>     |
| Дератизация и дезинсекция                                                                                        | Ежемесячно        | руб        | 202,00            | 0,00              |
| Дезинфекция                                                                                                      | Ежемесячно        | руб        | 106,34            | 342,56            |
| <b>Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:</b>                         | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 707,18</b>   | <b>1 966,00</b>   |
| Текущий ремонт мест общего пользования:                                                                          | По плану          | руб        | 2 707,18          | 1 966,00          |
| <b>Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:</b> | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>11 218,33</b>  | <b>11 250,00</b>  |
| Озеленение и уход за зелеными насаждениями                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 385,00            | 0,00              |
| Устройство (обустройство) детских площадок                                                                       | Ежемесячно        | руб        | 0,00              | 0,00              |
| Уборка придомовой территории (снег)                                                                              | Ежемесячно        | руб        | 10 833,33         | 11 250,00         |
| <b>Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом</b>                                                    | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>142 326,76</b> | <b>147 580,16</b> |
| <b>Налог 1% УСН</b>                                                                                              | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>2 116,67</b>   | <b>2 116,67</b>   |
| <b>Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт</b>                                                     | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>26 400,00</b>  | <b>26 400,00</b>  |
| <b>Резервный фонд</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>1 250,00</b>   | <b>1 250,00</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>193 518,96</b> | <b>199 242,48</b> |
| <b>Вознаграждение</b>                                                                                            | <b>Ежемесячно</b> | <b>руб</b> | <b>1 250,00</b>   | <b>1 250,00</b>   |
| Итого                                                                                                            |                   |            | <b>194 768,96</b> | <b>200 492,48</b> |

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” января 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 200 492,48 ( двести тысяч четыреста девяносто два) рубля 48 копеек.  
(прописью)

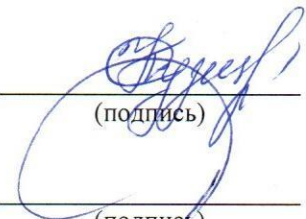
3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна  
(должность, Ф.И.О.)

  
(подпись)

Заказчик – Гаар Александр Анатольевич  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)